

MEMORIA DE CALIDADES “ EL BALADRE” (Los Olivos) – PEÑISCOLA

CIMENTACION Y SOLERAS: Hormigón de limpieza en su base, armadura de acero corrugado y hormigón, con toma de tierra. Tela asfáltica en arranque de muros. Solera de hormigón con mallazo y lámina asfáltica impermeabilizante.

ESTRUCTURA Y FORJADOS: Forjados de hormigón armado sobre muros de carga.

CERRAMIENTOS: Exteriores de ladrillos cerámicos. Aislamiento térmico en cámara de aire de 4 cm mediante poliuretano proyectado y formada con tabicón de ladrillos cerámicos huecos de 7 cm de espesor. Paredes exteriores con mortero hidrófugo monocapa. Repisas de ventanas con vierteaguas de piedra natural. Acera de 0,80 m al nivel del terreno.

CUBIERTAS: Con aislamiento térmico y teja árabe sobre forjados inclinados.

TABIQUERIA INTERIOR: Formada por ladrillos cerámicos huecos de 7 cm de espesor y enlucidos de yeso. Techos interiores enlucidos de yeso y escayola, según necesidades.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS: Baldosas de gres monococción en interiores y exteriores de 1ª calidad y rodapié a juego. Azulejos cerámicos monococción de 1ª calidad en cocina y baños, alicatados hasta el techo.

CARPINTERIA EXTERIOR: Ventanas y puertas cristaleras de aluminio blanco y correderas, con persianas de aluminio a juego. Cristal doble climalit.

CARPINTERIA INTERIOR: De madera de roble, semimaciza. La puerta de entrada de aluminio blanco con cerradura de seguridad de 3 puntos. Armarios empotrados con puertas correderas a juego y los interiores forrados con melamina, barra y estantes.

MUEBLES DE COCINA: Puertas de DM postformadas color Haya, con tiradores a juego. Interiores a juego. Banco de cocina de granito a juego y se incluyen horno, placa encimera y campana extractora decorativa.

SANITARIOS, GRIFERIA Y CALEFACCION: Instalación de agua fría y caliente con tubos de cobre. Sanitarios marca Roca según modelo y color. Bañera de chapa y plato de ducha de porcelana. Fregadero de acero inoxidable. Calentador eléctrico de 100 litros y dos grifos de agua fría en exterior de la vivienda. Preinstalación para bomba de calor en salón y dormitorios.

INSTALACION ELECTRICA: Empotrada y protegida con tubo de plástico corrugado. Mecanismos según modelo. Tomas de teléfono y TV según normativa.

SANEAMIENTO: Mediante tuberías de PVC, tanto en bajantes interiores como en conducciones exteriores y arquetas de registro en exteriores.

PINTURA: En los interiores, paredes y techos con pintura plástica..

GARAJE: Con pared de bloque de hormigón y aislamiento térmico en cámara de aire de 4 cm formada con tabicón de ladrillos cerámicos. Enlucido y pintado. Piso con solera de hormigón, pavimento y rodapié a juego. Puerta basculante para la entrada. Instalación eléctrica y de fontanería.

La promotora se reserva el derecho a modificar cualquier material de los descritos, siempre en beneficio de la calidad.